

Số: 1539/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Vụ ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga. Địa chỉ khu phố Giao Hội 2,
phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga, địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng. Tầng 1 mã hiệu N1, tầng 2 mã hiệu N2, khung bê tông cốt thép mái ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít, có khu vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện, hệ thống nước. Nhà được xây dựng năm 2017. Tổng diện tích xây dựng 395,2m². Cụ thể:

+ Tầng 1: diện tích xây dựng 210,4m². Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng phòng sinh hoạt chung, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 cầu thang lên tầng 2 lát đá granic.

+ Tầng 2: diện tích xây dựng 184,8m². Gồm: 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 nhà vệ sinh.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, diện tích 443,0m² (trong đó có 398,1m² đất ở, 44,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS03366 ngày 22/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài. Có giới cận:

+Đông giáp đường Hồ Văn Huê dài 12,45m, 5,25m.

+Tây giáp thửa đất số 54 dài 13,80m, 4,03m.

+Nam giáp thửa đất số 1392 dài 25,77m, 0,30m.

+Bắc giáp đường đất, thửa số 44 dài 5,02m, 8,94m, 2,94m, 6,93m,

-Tài sản gắn liền với đất: 11 cây cau cảnh cao khoảng 3m, 01 giếng đóng, tường rào phía đông 05 trụ bê tông cao 1,2m có song sắt + 02 trụ cổng cao 2,5m có 02 cánh cửa bằng sắt, tường rào phía Tây xây gạch cao 1,2m, tường rào phía nam 04 trụ bê tông + song sắt + 07 thanh sắt + lưới B40 cao 1,2m. tường rào phía bắc tường xây gạch tấp lô xi măng cao 1,2m có song sắt.

Ngay khi kê biên tài sản các bên đương sự đã thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Ngày 09/5/2025 Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA đã gửi Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Sau khi xem xét các tiêu chí của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định xét thấy Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đủ điều kiện để thẩm định giá tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đứng 15 giờ 30 ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA,
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA Chi nhánh Bình Định,
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh



